

COI
GENER.

0100.08.02.13.280

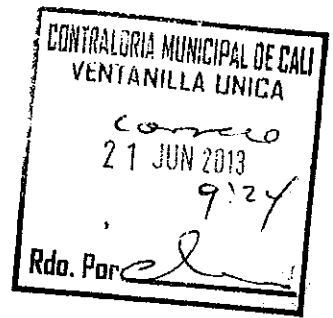
Santiago de Cali, junio 20 de 2013

Doctor
RODRIGO GUERRERO VELASCO
Alcalde de Santiago de Cali
Ciudad.

No. 2013-4111-004420-2
Asunto: REMITE LA PRESENTE ACCION PREVENTIVA CON EL FIN DE
Fecha Radicado 21/06/2013 11:10:05

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
 Usuario Radicador: YENINIFEF VEPEZ
 Distrito DESPACHO AL CALDE
 Remite (CIU): DIEGO FERNANDO DURANGO HERNANDEZ
 Visite Nuestra Pagina - <http://www.cali.gov.co>
 Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam. Torre Alcaldía, Linea 135

2013411100442042



*Recibido
 C. P.
 Jun 24/13.*

Asunto: Función de Advertencia Juegos Mundiales "World Games 2013".

Cordial saludo.

En cumplimiento de la misión institucional de ejercer la vigilancia y el control fiscal a los recursos públicos del municipio y sus entidades descentralizadas y en el marco de lo consagrado en el Artículo 272 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 42 de 1993 y el Artículo 129 de la ley 1474 de 2011, numerales d y e; la Contraloría General de Santiago de Cali, se permite remitirle la presente Función de Advertencia con el fin de coadyuvar al mejoramiento permanente de la gestión pública que desarrolla la Administración Municipal en especial la Secretaría de Deporte y Recreación en el caso específico de la próxima celebración de los Juegos Mundiales "World Games 2013" y con el propósito de generar bienestar social a la comunidad caleña.

ANTECEDENTES

En agosto 19 de 2009 se suscribe contrato entre la Gobernación del Valle del Cauca, la Alcaldía de Santiago de Cali y la Asociación Internacional de Juegos Mundiales IWGA, con el aval de Coldeportes, mediante el cual se obtiene para el Valle del Cauca y la Ciudad de Cali la Sede de los *World Games 2013*.

En el citado acuerdo, el Comité Organizador de Cali se compromete a efectuar la selección final de los escenarios para todos los deportes, a más tardar en julio de 2010.

El Consejo de Política Fiscal Municipal CONFIS en Acta 020 de 2012 aprueba la solicitud de autorización para comprometer vigencias futuras, presentada por la Secretaría de Deporte y Recreación por valor de \$4.200 millones, para la

Claridad debida • Calidad de vida!



intervención de los escenarios deportivos donde se van a celebrar los diferentes eventos deportivos dentro del marco de los Juegos Mundiales.

Mediante Acuerdo No. 0328 de 2012 el Concejo de Santiago de Cali, concede autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con destino a la infraestructura de los Juegos Mundiales 2013.

En ejercicio de la vigilancia fiscal que compete a esta entidad, se ha efectuado el seguimiento técnico de las obras contratadas para la intervención de los escenarios deportivos donde se desarrollarán los distintos eventos dentro del marco de los *World Games*, los cuales deben cumplir con los diseños y especificaciones técnicas aprobadas por el Comité Internacional.

HECHOS RELEVANTES

En visita de campo efectuada el 27 de mayo de 2013, y posteriormente el 13 y 14 de Junio a los diferentes escenarios deportivos, los Ingenieros de la CGSC, establecieron los siguientes aspectos:

➤ COLISEO DE SOFT BALL

El cronograma inicial tenía programadas sus actividades entre el 24 de enero y el 25 de Junio de 2013. El cronograma ajustado considera actividades iniciando el 25 de enero y el 15 de julio de 2013.

Las modificaciones más significativas se reflejan en los siguientes capítulos:

Movimientos de tierra, originalmente se tenía programado en 73 días y se ajustó a realizarse en 120 días.

Cimentaciones, originalmente se tenía programado en 34 días y se ajustó a realizarse en 113 días.

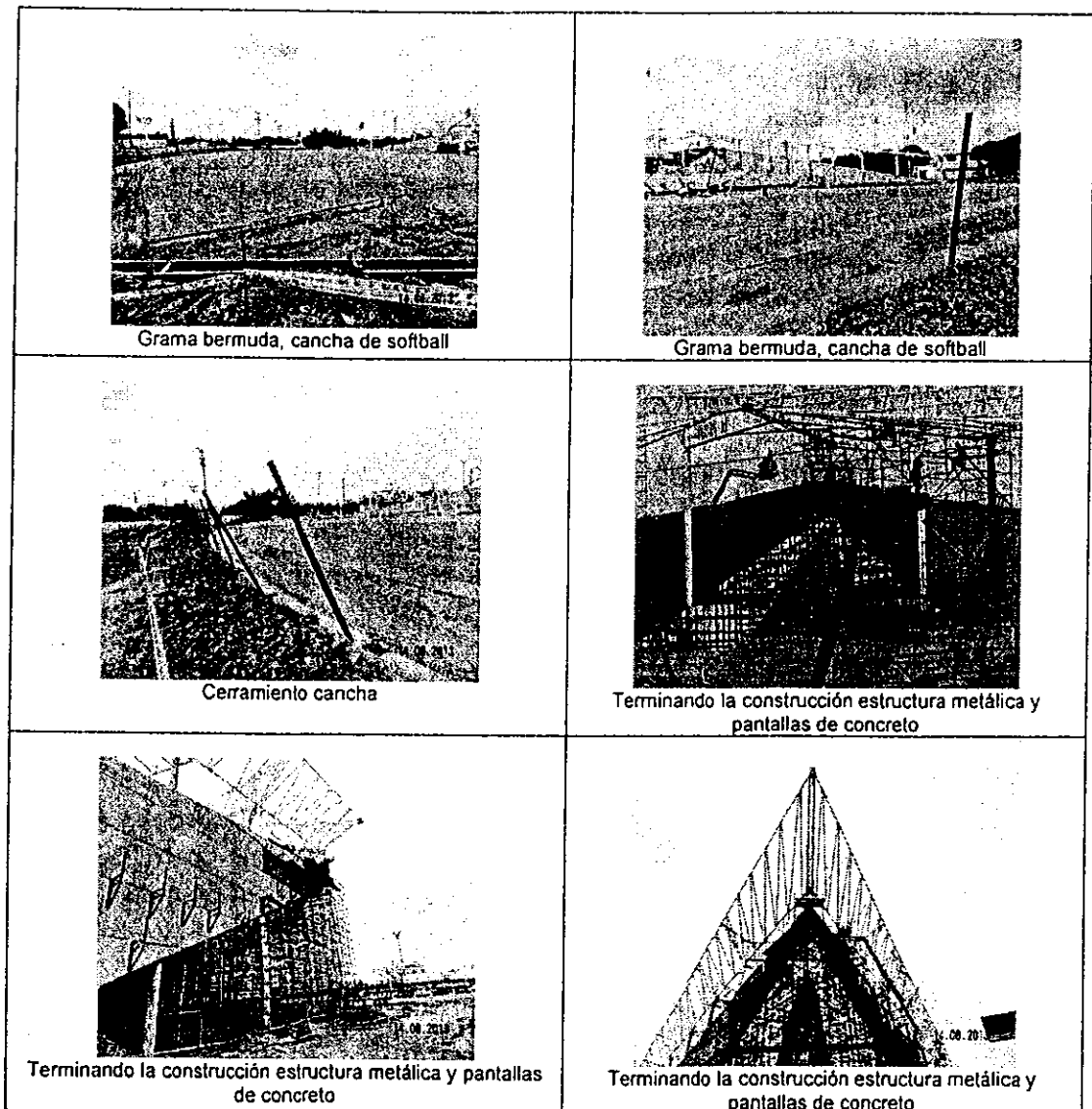
Estructura Metálica, originalmente se tenía programado en 102 días y se ajustó a realizarse en 80 días.

Instalaciones hidrosanitarias, originalmente se tenía programado en 114 días y se ajustó a realizarse en 85 días.

Claridad debida • Calidad de vida!



En el coliseo de Soft ball se encuentra instalada la grama bermuda de la cancha y se está finalizando la construcción de la estructura metálica de cubierta, que en el cronograma ajustado se debía terminar el 31 de mayo, presentando atraso de 17 días. Igualmente, se encuentran terminando la construcción de las pantallas de concreto, cuya fecha de terminación era el 3 de mayo de 2013, presentando atraso de 45 días. Este atraso afecta el inicio de otras actividades como la construcción de nudo de protección platina y pernos para la estructura metálica y la mampostería en bloque de concreto



Claridad debida • Calidad de vida!



Por manifestación de la interventoría, las actividades de instalación de puertas, lockers, ventanas, rejas, barandas, divisiones de baños, pisos, estuco, pintura, muebles de camerinos, luminarias, red de media tensión, subestación eléctrica, no van a ser ejecutadas en desarrollo de este contrato. En consecuencia el escenario no quedará en condiciones óptimas.

➤ COLISEO DE HOCKEY

El cronograma inicial tenía programadas sus actividades entre el 25 de enero y el 24 de Junio de 2013. El cronograma ajustado considera actividades iniciando el 11 de febrero y con terminación el 31 de julio de 2013

Las modificaciones más significativas se reflejan en los siguientes capítulos:

Demoliciones y desmontes, originalmente se tenía programado en 7 días y se ajustó a realizarse en 141 días.

Movimientos de tierra, originalmente se tenía programado en 17 días y se ajustó a realizarse en 100 días.

Graderías, originalmente se tenía programado en 25 días y se ajustó a realizarse en 84 días

Mampostería, originalmente se tenía programado en 12 días y se ajustó a realizarse en 52 días

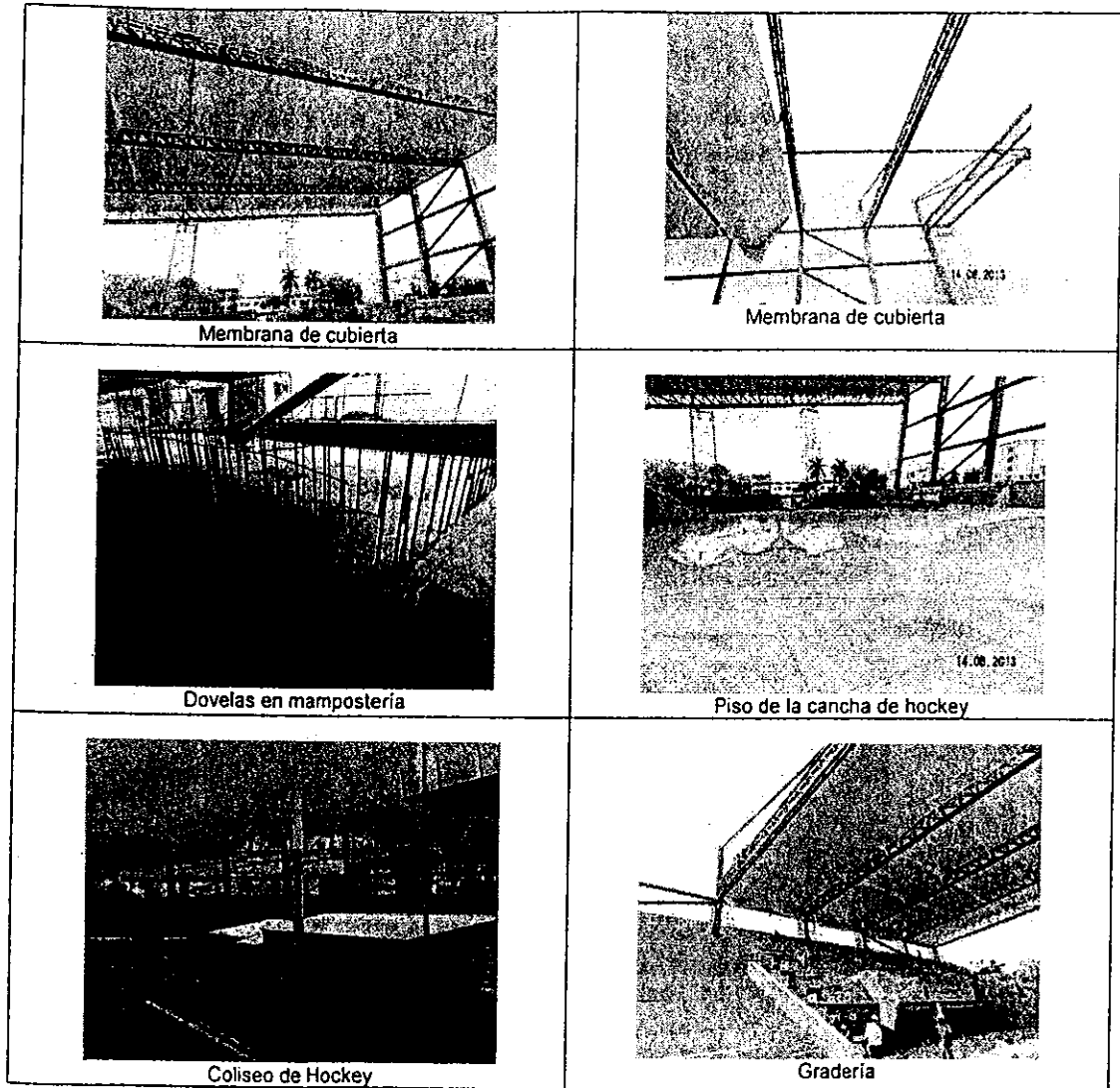
Es necesario indicar que las actividades contractuales no incluyen obras de adecuación de la zona exterior del coliseo, que integran el espacio público de la esquina calle 9 con carrera 39.

En el coliseo de Hockey se desarrollan las obras de acuerdo con el cronograma ajustado y se encuentran en instalación y tensionamiento de la membrana de cubierta y de la membrana de fachada. Igualmente se encuentran en construcción de mampostería en camerinos y baños.

En los capítulos PUERTAS, CARPINTERIA METÁLICA, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE, CERRAMIENTOS EN VIDRIO, ya se tiene terminada la fabricación en talleres y su instalación tiene fecha de programación posterior al 25 de julio.

Claridad debida • Calidad de vida!





➤ **CANCHA DE BALÓN MANO DE PLAYA**

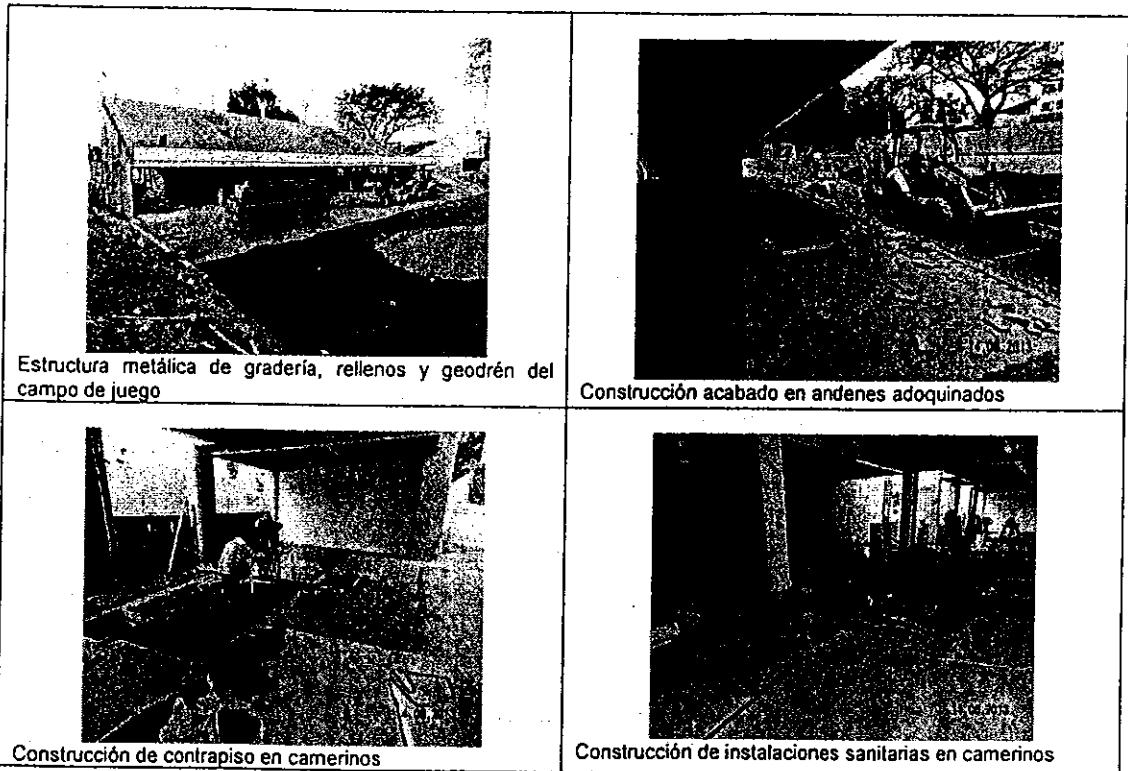
Se tienen terminadas las actividades correspondientes a los capítulos de EXCAVACIONES PRELIMINARES, RELLENOS Y RETIROS; ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN; ESTRUCTURAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA DE GRADERÍA. En el capítulo de INSTALACIONES SANITARIAS se encuentran

Claridad debida • Calidad de vida!



terminadas las actividades de construcción de cámaras tipo B, instalación de tubería Novafort.

Se encuentra en ejecución contrapisos en concreto, andenes adoquinados, instalaciones sanitarias, instalación de geotextil en el campo de juego.



En la cancha de balón mano de playa se evidencia atraso en las actividades de construcción del campo de juego, que se encuentra con instalación de geotextil, faltando el relleno seleccionado. Estas actividades debieron terminar el 6 de abril de 2013, presentando atraso de 73 días.

Así mismo, se indica que el cronograma de actividades sólo considera las instalaciones sanitarias y construcción de contrapiso en la zona de camerinos, pero no incluye la construcción de los propios camerinos. Tampoco se consideran la construcción de acabados exteriores ni cubierta de la gradería.

Claridad debida • Calidad de vida!



➤ COLISEO MUNDIALISTA CANCHA DE KORFBALL

Consiste en la construcción de un nuevo coliseo en el que se competirá el deporte mundialista de Korfball, con estructuras en concreto reforzado y cubierta metálica standing seam.

El cronograma de actividades contempla la iniciación de obras el 28 de enero y terminación el 28 de junio de 2013.

Actualmente se encuentran terminadas las estructuras de concreto y la estructura metálica de cubierta, se encuentran en ejecución actividades de mampostería: muros perimetrales, instalación de cubierta standing seam, rellenos y conformación con rocamuerta en el área de la cancha.

De acuerdo con el cronograma de obras se evidencia atraso en las siguientes actividades:

Relleno con rocamuerta compactada: debió terminar el 23 de marzo y a la fecha de visita aún se encuentra en ejecución, con atraso de 86 días. Este relleno se construye en el área de la cancha de juego, debe atenderse prioritariamente para terminar las obras oportunamente.

El piso epóxico para el área de competencia debió terminarse el 9 de abril pero aún no ha iniciado. Presenta atraso de 69 días.

Piso en adoquín de concreto para plazoleta: debió terminarse el 3 de junio, pero aún no se ha iniciado.

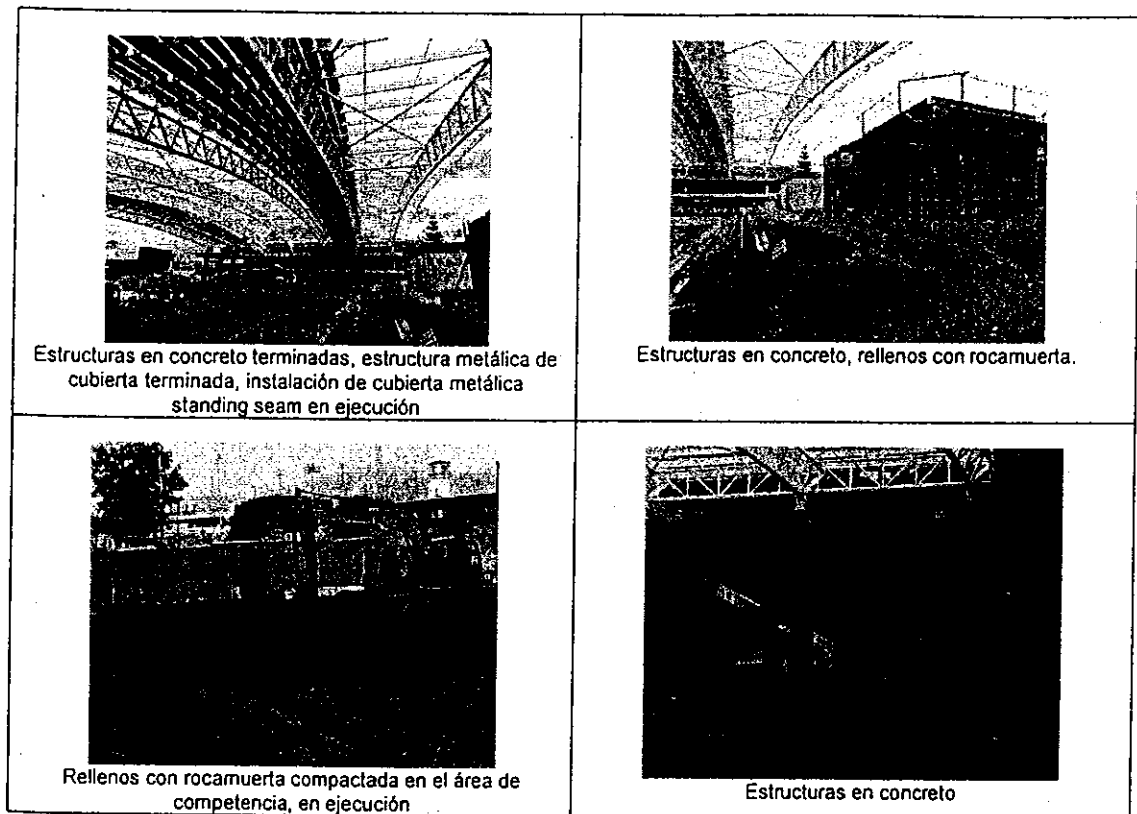
Revestimientos: repellos y estucos debieron terminar el 7 de junio, pero aún no se ha comenzado estas actividades.

Carpintería de madera, instalación aparatos sanitarios debieron iniciar su ejecución el 11 de junio y el 10 de junio respectivamente, pero aún no ha iniciado.

Equipamento deportivo consistente en piso en madera para competencia debió iniciar el 11 de junio, pero esta actividad sólo se puede emprender una vez terminado el piso epóxico para el área de competencia, que como se indicó anteriormente, no ha iniciado.

Claridad debida • Calidad de vida!





➤ PISCINAS ALBERTO GALINDO

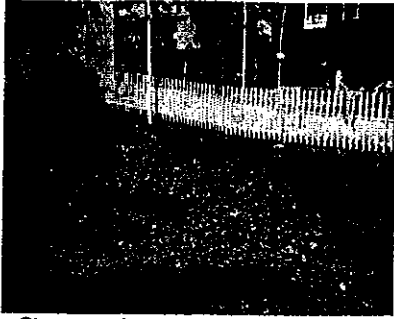
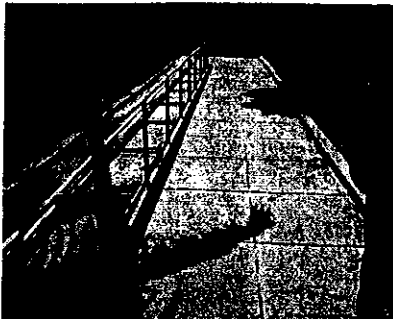


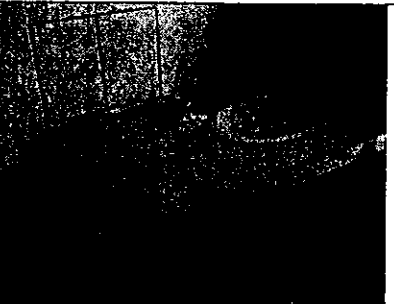
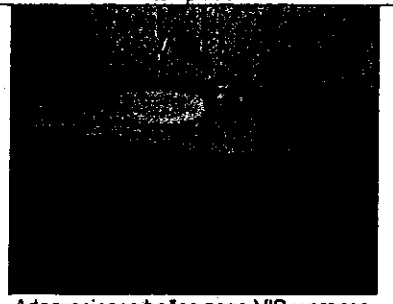


En las piscinas Alberto Galindo se están adecuando las salas de prensa, obras exteriores y construcción de baños públicos en el predio del Parque de las Banderas.

Se debe anotar que en las actividades contenidas en el cronograma de obras se detalla la construcción de un jacuzzi, el cual no se evidenció en la visita a las obras.

Las demás actividades de adecuación se encuentran ajustadas al cronograma de obras.

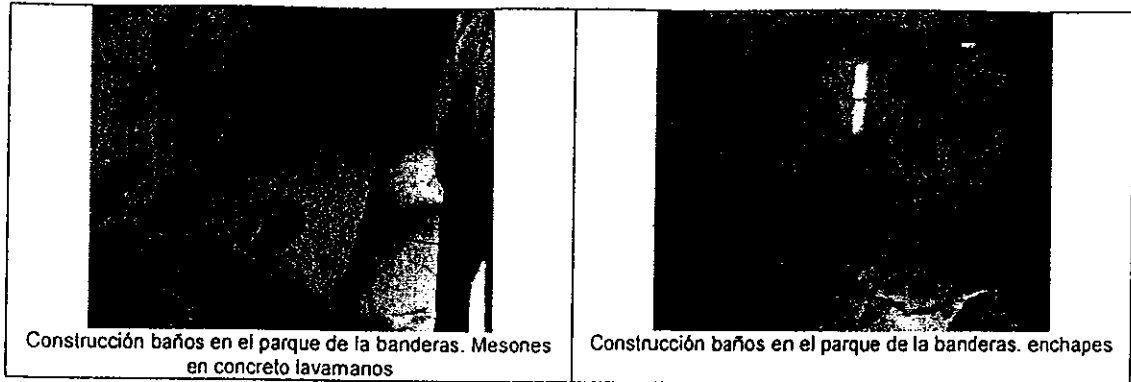
Claridad debida • Calidad de vida!



 <p>Obras exteriores, cerramiento perimetral</p>	 <p>Obras exteriores, andenes en concreto</p>
 <p>Obras exteriores, andenes en concreto</p>	 <p>Adecuación zona VIP y prensa. Divisiones en vidrio templado</p>
 <p>Adecuaciones baños zona VIP y prensa</p>	 <p>Adecuaciones baños zona VIP y prensa</p>
 <p>Construcción baños en el parque de la banderas.</p>	 <p>Construcción baños en el parque de la banderas. Instalaciones hidráulicas</p>

Claridad debida • Calidad de vida!



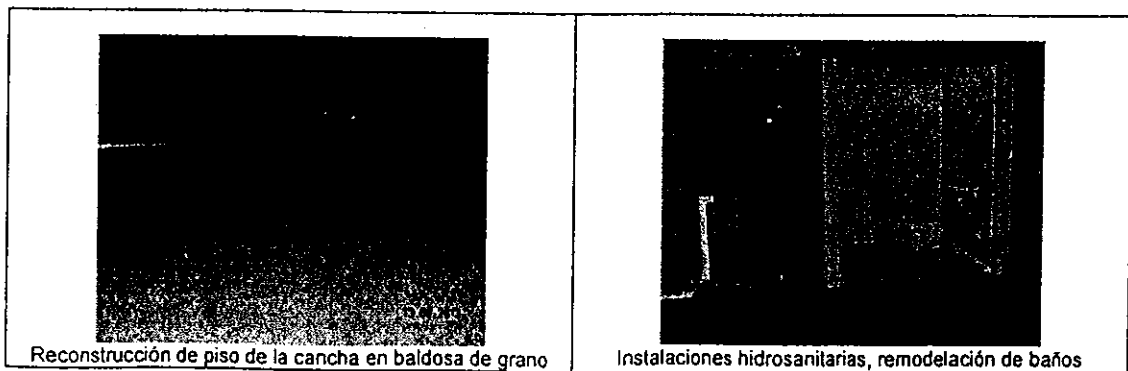


➤ COLISEO EVANGELISTA MORA

En el coliseo Evangelista Mora se están realizando adecuaciones de baños y reconstrucción de un área del piso de la cancha. Adicionalmente se está construyendo los camerinos de la cancha auxiliar

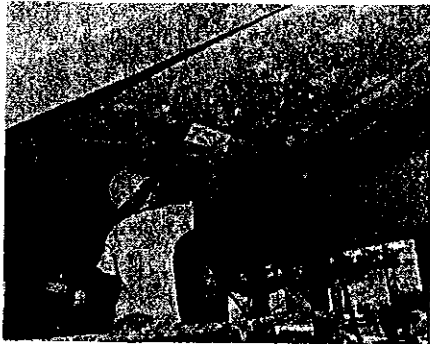

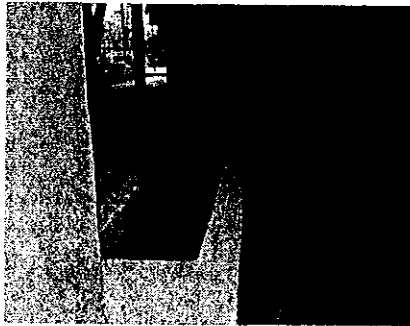

El cronograma de actividades considera la terminación de obras el 30 de junio. En visita a las obras se encontraron terminados el piso de la cancha en baldosa de grano de mármol, y la mampostería; Se estaban ejecutando las instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, estuco y pintura de muros, y la construcción de estructura de concreto de los camerinos de la cancha auxiliar.

El avance de las obras es congruente con el cronograma de actividades sin embargo están sujetas al cumplimiento oportuno de cada una de las actividades a desarrollar, lo que no permite un mayor avance en las instalaciones de divisiones, puertas y ventanas. Igualmente atender las actividades correspondientes a los camerinos de la cancha auxiliar.



Claridad debida • Calidad de vida!



de mármol	
 <p>Estuco, pintura de muros y cielo falso</p>	 <p>Instalaciones eléctricas</p>
 <p>Construcción de materas</p>	 <p>Construcción de camerinos en la cancha auxiliar</p>

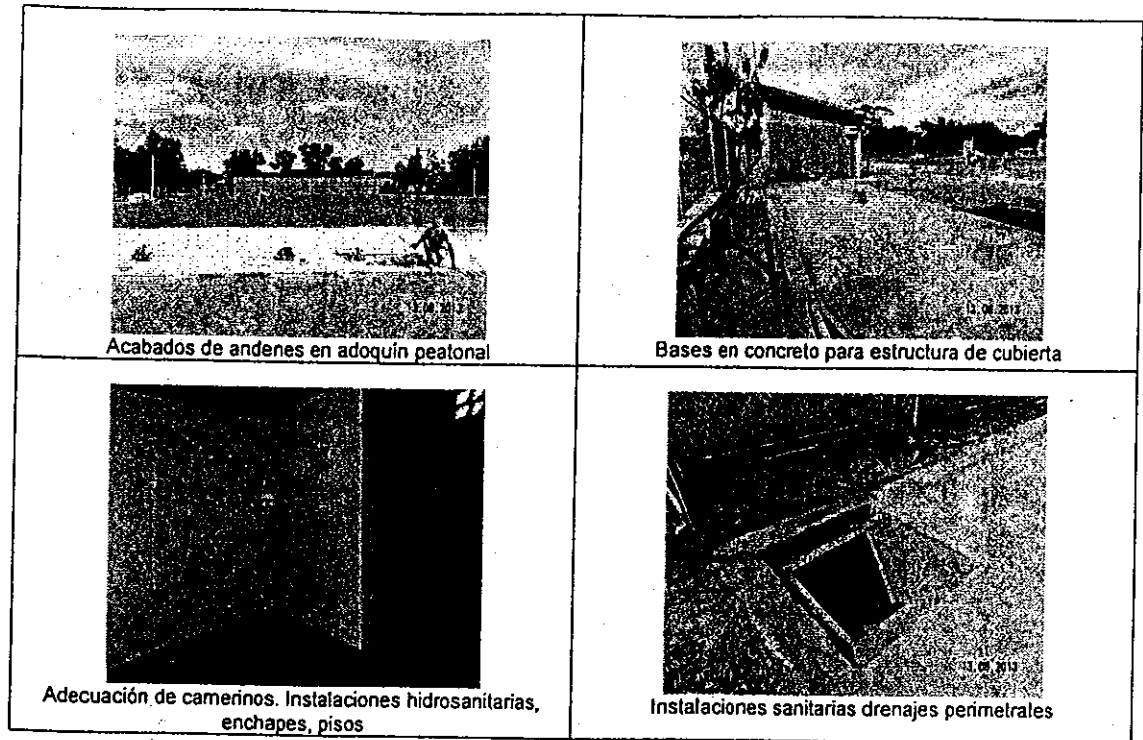
➤ CANCHA DE TIRO CON ARCO

En la cancha de tiro con arco se está realizando la adecuación de camerinos, acabados de andenes en adoquín peatonal, mantenimiento de la cancha, instalación sistema de riego y protección del muro posterior.

El cronograma de actividades considera la terminación de obras el 30 de Junio de 2013. La ejecución de las obras se encuentra de acuerdo con su programación.

Claridad debida • Calidad de vida!





➤ PATINÓDROMO

En el patinódromo la principal obra civil es la construcción de la cubierta en estructura metálica, con membrana tensada; así mismo, se están adelantando las adecuaciones de los baños, acabados de muros en superboard con graniplast, reparaciones en la pista interna y de la pista de ruta y reinstalación de divisiones en acrílico en las barandas de protección de las pistas.

Las obras de reparaciones en las pistas de patinaje, la reposición de acrílicos en las barandas de protección y las adecuaciones de baños y muros del escenario, se adelantan normalmente. Sin embargo, en la construcción de la estructura metálica de cubierta y la instalación de la membrana tensada se evidencia atraso de acuerdo a lo observado en la visita por cuanto a la fecha se tenían construidas seis de ocho columnas metálicas integrantes de la estructura, restando la instalación de las cerchas faltantes y la membrana tensada.

Claridad debida • Calidad de vida!





➤ VELÓDROMO

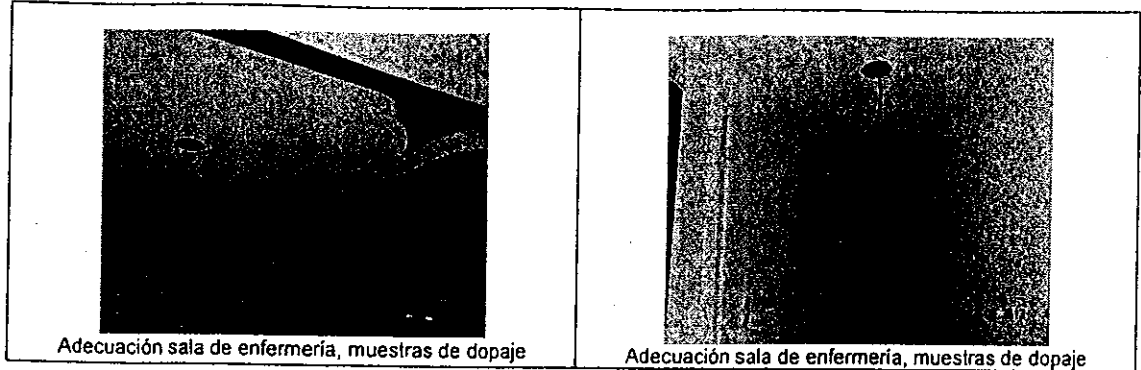
En el velódromo se adelantan obras de mantenimiento y adecuaciones de sala VIP, zona de camerinos, zona de acceso de deportistas, sala de muestras de dopaje, túnel acceso de deportistas, baños de deportistas, reparaciones y resanes de la pista de competencia de patinaje artístico.

A la fecha de la visita se encontraba terminada la reparación de la pista de patinaje artístico; se estaba puliendo el piso en el túnel de acceso de deportistas y adecuando baños de deportistas. También se encontraban instalando piso en porcelanato en zona VIP. Adicionalmente se iniciaba a la instalación de persianas arquitectónicas en lucetas de los pasillos interiores.

Las obras se adelantan de acuerdo con el cronograma.

Claridad debida • Calidad de vida!

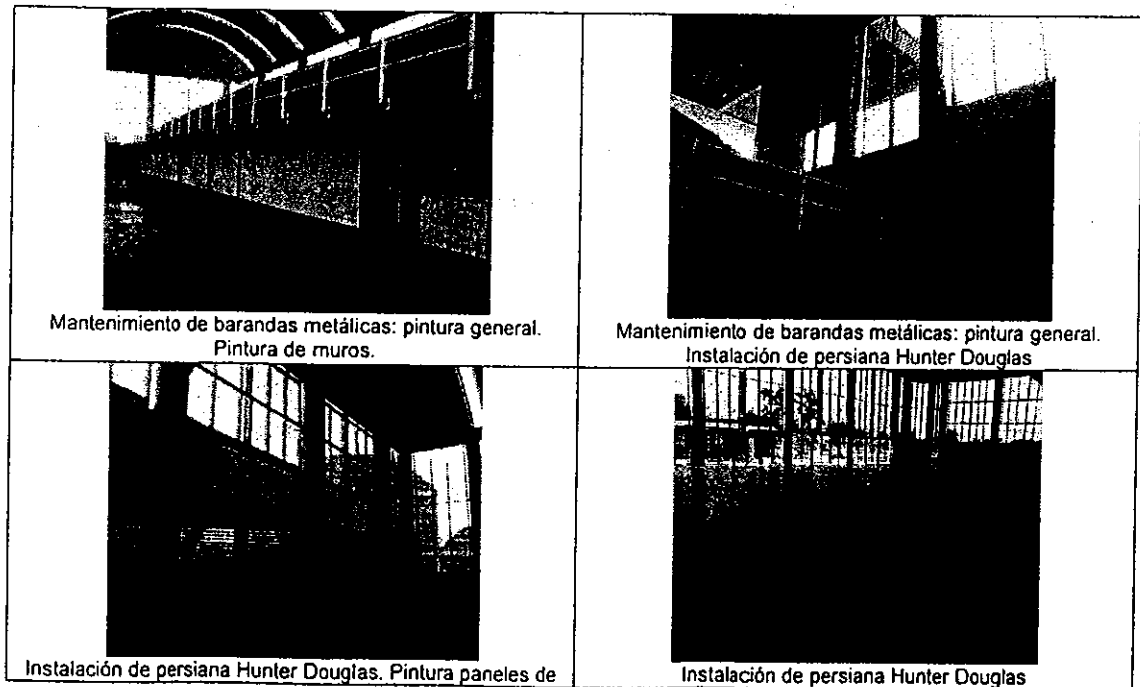




➤ **COLISEO MARIANO RAMOS**

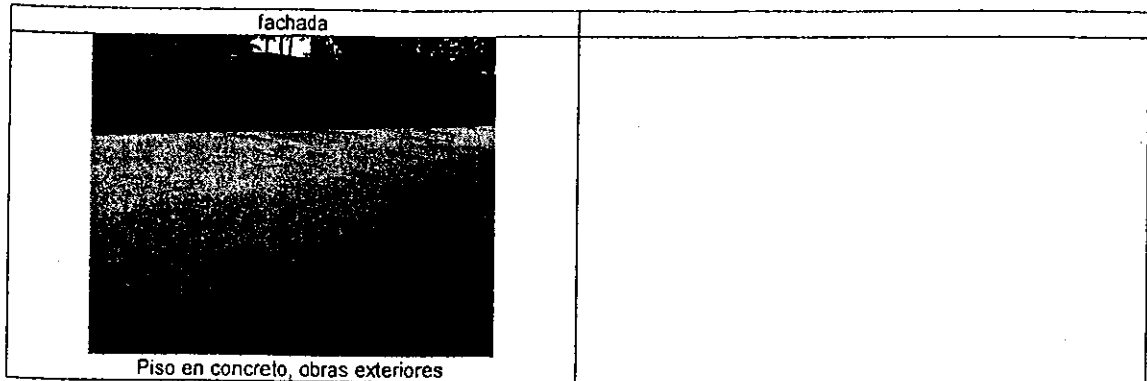
El coliseo de combates Mariano Ramos está siendo adecuado en zonas de exteriores, remodelación de fachadas con persianas Hunter Douglas, mantenimiento de barandas y adecuación zona de prensa.

Las obras se encontraron ejecutadas en un 90% y no se evidencian dificultades para su terminación.



Claridad debida • Calidad de vida!

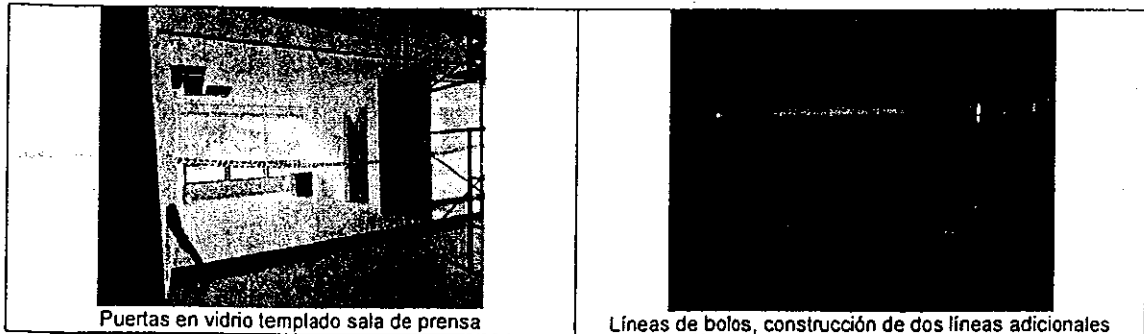




► COLISEO DE BOLOS Y BILLAR

El coliseo de bolos y de billar está siendo objeto de adecuaciones generales, mantenimiento de instalaciones eléctricas, adecuaciones de baños. Paralelamente, para los juegos mundiales se construyeron dos líneas de bolos, además de las existentes.

Las obras se encontraron ejecutadas en un 90% y no se evidencian dificultades para su terminación



ACCIÓN PREVENTIVA.

De conformidad con lo expuesto y fruto del seguimiento que se ha adelantado a este compromiso con la ciudad y la Organización de los Juegos Mundiales, se determinó que la Secretaría presentó a esta entidad de control unos cronogramas de las obras que al ser visitadas, habían sido modificados y ajustados en sus

Claridad debida • Calidad de vida!



actividades en orden a ampliar los términos de ejecución, aproximadamente en un mes, para su entrega final; evidenciando, los siguientes atrasos:

- Coliseo de Softball, Cancha de Balonmano playa, Patinódromo, Coliseo mundialista, cancha de Korfbal.
- El Coliseo de Hockey tiene programada la entrega final el 31 de Julio de 2013, mientras que los juegos se celebran entre el 25 de Julio y el 4 de Agosto de 2013.
- En el Coliseo de Hockey, no se incluyen obras de adecuación de la zona exterior que integran el espacio público; en el Coliseo de Softball falta la instalación de puertas, lockers, ventanas, rejas, barandas, divisiones de baño, pisos estucos, pintura, muebles de camerino, luminarias, redes de media tensión, subestación eléctrica y en la Cancha de Balonmano de Playa, no se incluyen la construcción de los camerinos, acabados exteriores, ni la cubierta de la gradería.

Por lo anteriormente expuesto, comedidamente le remito la presente Acción Preventiva con el fin de alertar sobre la necesidad de adoptar medidas urgentes y efectivas, que garanticen la terminación de los escenarios deportivos con antelación a la fecha de inicio de los Juegos Mundiales, en las condiciones técnicas y de uso óptimas, conforme con el compromiso adquirido con la Asociación Internacional de Juegos Mundiales IWGA, la comunidad caleña, el País y el Mundo.

Atentamente,


DIEGO FERNANDO DURANGO HERNÁNDEZ
Contralor General de Santiago de Cali (e)

Copia. Doctora Clara Luz Roldan González, Secretaria de Deporte y Recreación
Doctor Henry Peláez Cifuentes. Director Técnico arte sector Educación

HPC/ACL/YPL/DFG/CAP

Claridad debida • Calidad de vida!

